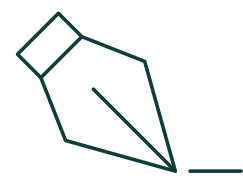


PANORAMA

by Marcello Lindgren





by Marcello Lindgren



Natureza e arquitetura encontraram um elo



“Esta é uma casa que se destaca, especialmente, em uma característica: todos os ambientes, inclusive os banheiros, têm vista para mata. Isto significa que, em qualquer momento ou situação, o morador terá contato direto com a natureza”.



A LOCALIZAÇÃO

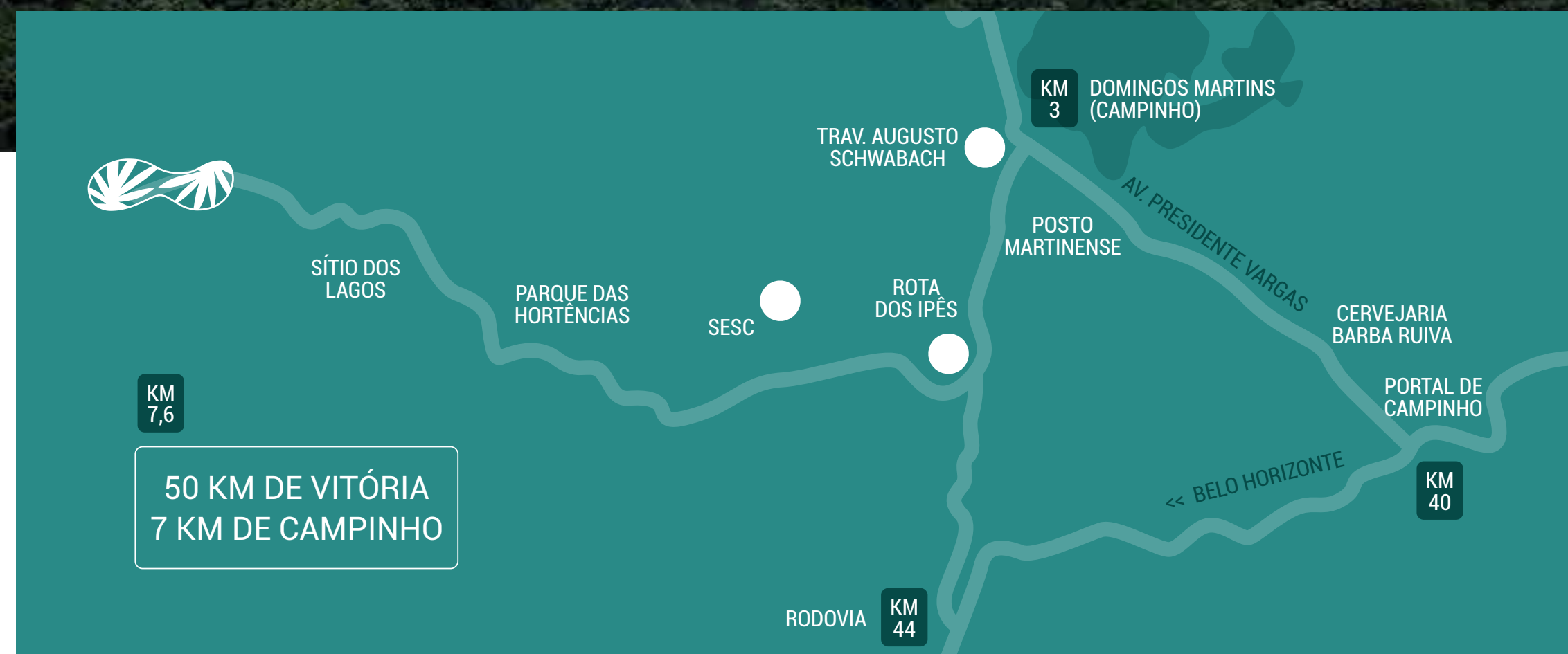


A região do Condomínio Espelho d'Água é apontada pela ONU como detentora de um dos melhores climas do mundo. Domingos Martins é um polo turístico privilegiado das montanhas capixabas, com diversas opções culturais e gastronômicas. Aqui, a qualidade de vida que dá para sentir no ar, também é garantida pelo fácil acesso ao comércio local, bem como restaurantes, cervejarias e locais onde ocorrem os principais eventos do município.

Rota dos Ipês, km 06, Soído,
07 km do centro de Domingos Martins.

Um projeto especialmente
desenvolvido para o





Rota dos Ipês, km 06, Soído,
07 km do centro de Domingos Martins.



VOCÊ, CERCADO DE NATUREZA, TECNOLOGIA, SEGURANÇA E UMA INFRAESTRUTURA INCRÍVEL



**50 Km de
VITÓRIA
7 Km de
DOMINGOS
MARTINS**



**570 mil m²
ÁREA TOTAL**



**60mil m²
CENTRO DE
CONVIVÊNCIA
+ LAZER**



**7 Km de
VIAS
PAVIMENTADAS**



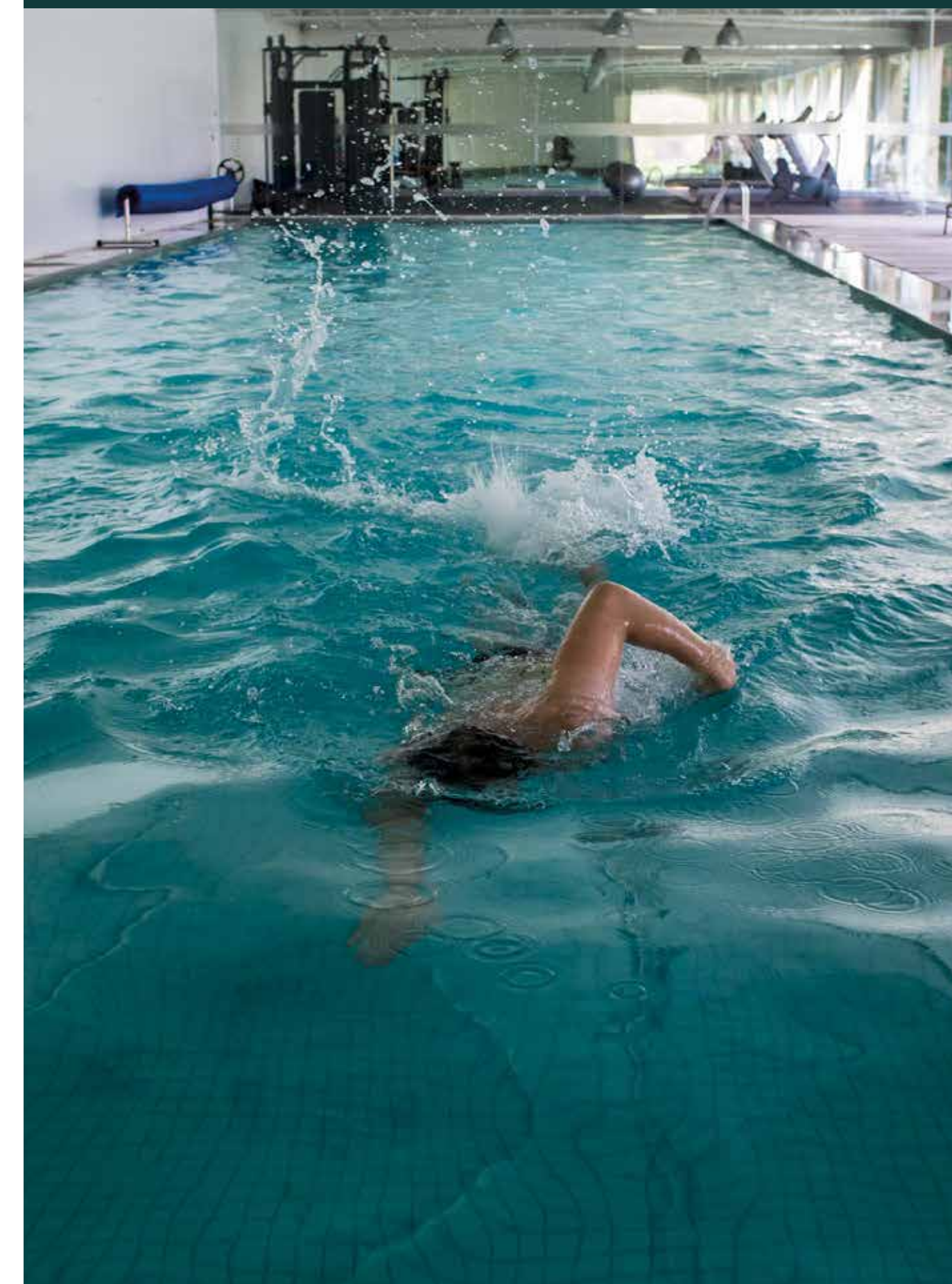
**Internet
FIBRA
ÓPTICA**



**100%
REDE ELÉTRICA
SUBTERRÂNEA**



**24 horas
MONITORAMENTO
ELETRÔNICO**

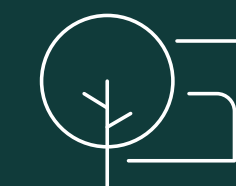


No Condomínio Espelho d'Água, você encontra uma completa infraestrutura de ruas pavimentadas em paralelepípedos com sistema de drenagem em todo o condomínio, rede elétrica subterrânea, água, tratamento de esgoto, internet de fibra óptica e segurança 24 horas. E para você desfrutar de toda qualidade de vida com plenitude, as quintas foram distribuídas de modo a valorizar a beleza da paisagem e das vistas e preservar a privacidade das famílias.





Imagens meramente ilustrativas



UM PROJETO RESPONSÁVEL

Além do projeto arquitetônico com mínima interferência no cenário da quinta em que se estabelece, esta residência valoriza os materiais em seu estado natural, o aço, o vidro, a pedra, o concreto e a madeira.



Imagens meramente ilustrativas

NATURAL É ESTAR AO ALCANCE DE TODOS



Imagens meramente ilustrativas

A Casa Panorama entrega mais do que uma vista espetacular para a mata. Nela, a livre circulação, de crianças a idosos, é também um ponto importante. Construída em apenas um nível e em conceito aberto, a residência é um lugar de contemplação e confraternização.



SEU ESPAÇO PRESERVADO



O respeito pela vida e o habitat existentes na quinta, transformaram este projeto em um exemplo de preservação. Apesar de compacta, a Casa Panorama oferece conforto e sensação de amplitude, fruto da integração dos ambientes.

2.075 m²
Área total da Quinta

411 m²
Área total construída

4
Suítes

**Cozinha, sala e
living integrados**



O projeto paisagístico é exuberante e feito por **Lula Cância**, um dos maiores e mais renomados paisagistas do Brasil.

Um bate-papo com **Marcello Lindgren,** criador da Casa Panorama

Como nasce um projeto ideal para você?

Como diz o maior arquiteto da atualidade, Paulo Mendes da Rocha, não existe um projeto ideal. Toda arquitetura deve ser vista como oportunidade única, para a união de conhecimentos e relações, entre terreno, entorno e estrutura.

O que você sabia antes sobre o Espelho D'água e o que foi descobrir depois?

Sabia que era um condomínio diferenciado pelo tamanho das quintas, a localização privilegiada e o cuidado com a arquitetura, através de um regimento interno bem definido. Fiquei surpreso com o paisagismo exuberante, feito por um dos maiores paisagistas do Brasil, Lula Câncio, que foi discípulo de Roberto Burle Marx.

O que o seu projeto tem de relação com a atmosfera do Espelho D'água?

O projeto da Casa Panorama valoriza duas questões essenciais do condomínio: a valorização pelos espaços livres e a relação entre arquitetura e natureza.

O que significa, para você, construir um projeto seu no Espelho D'água?

Vemos como uma chance única, de maneira a apresentar nosso trabalho em terras capixabas, mostrando uma arquitetura responsável e perene.

Para quem (que tipo de perfil) você acredita que o seu projeto se destina? E por quê?

Este projeto serve para qualquer perfil, seja um casal de idosos, com filhos e netos, sejam recém casados ou mesmo solteiros, que gostem de receber os amigos. É um projeto compacto, que foi resolvido em um nível apenas.

Fale mais sobre as referências do seu projeto (inspirações).

Nossas inspirações são tantas! O Brasil é um celeiro mundial de arquitetos, sejam os que já nos deixaram, como Oscar Niemeyer, Sérgio Bernardes ou Lina Bo Bardi, sejam os mais contemporâneos como o já citado Paulo Mendes da Rocha ou tantos arquitetos da nova geração, como Ciro Pirondi, Álvaro Puntoni e Fernando Viegas.

Fale mais sobre os materiais, texturas, cores do seu projeto.

Este projeto valoriza os materiais em seu estado natural, o aço, o vidro, a pedra, o concreto e a madeira.

Quais sentimentos/sensações você quer transmitir com o seu projeto?

Liberdade e comodidade.

Que momentos/situações você priorizou no seu projeto para que os moradores pudessem viver?

Esta casa destaca muito bem uma característica: todos os ambientes, inclusive os banheiros, tem vista para mata. De modo que, em qualquer momento ou situação, o habitante terá contato direto com a natureza.

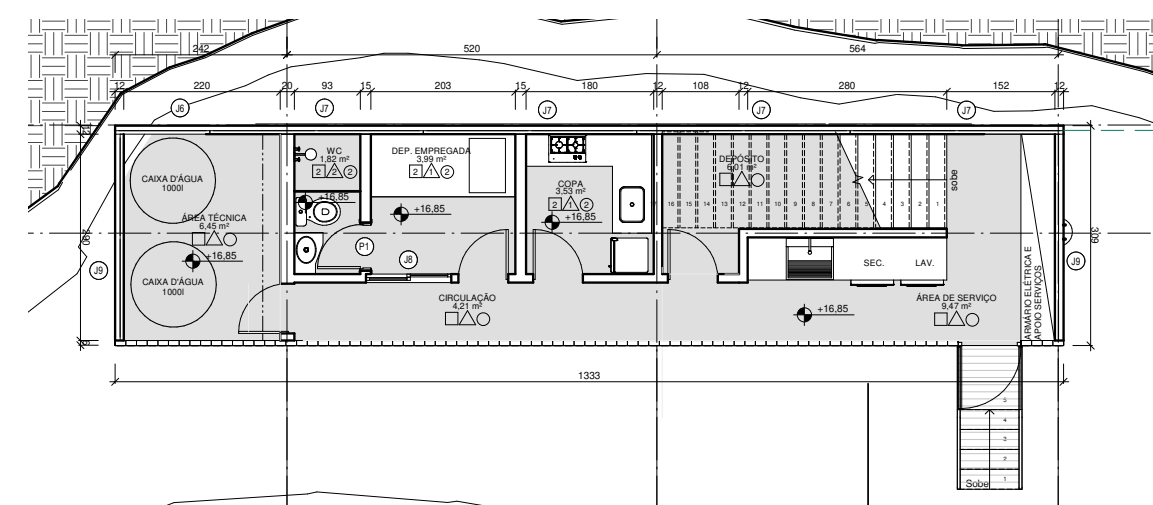
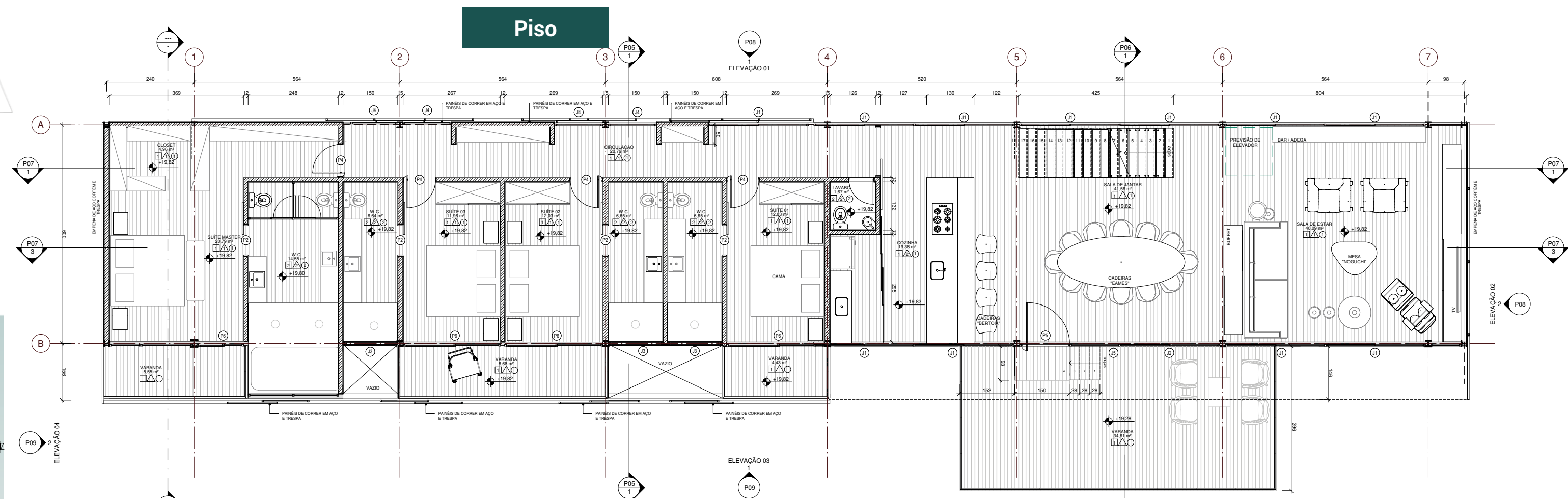
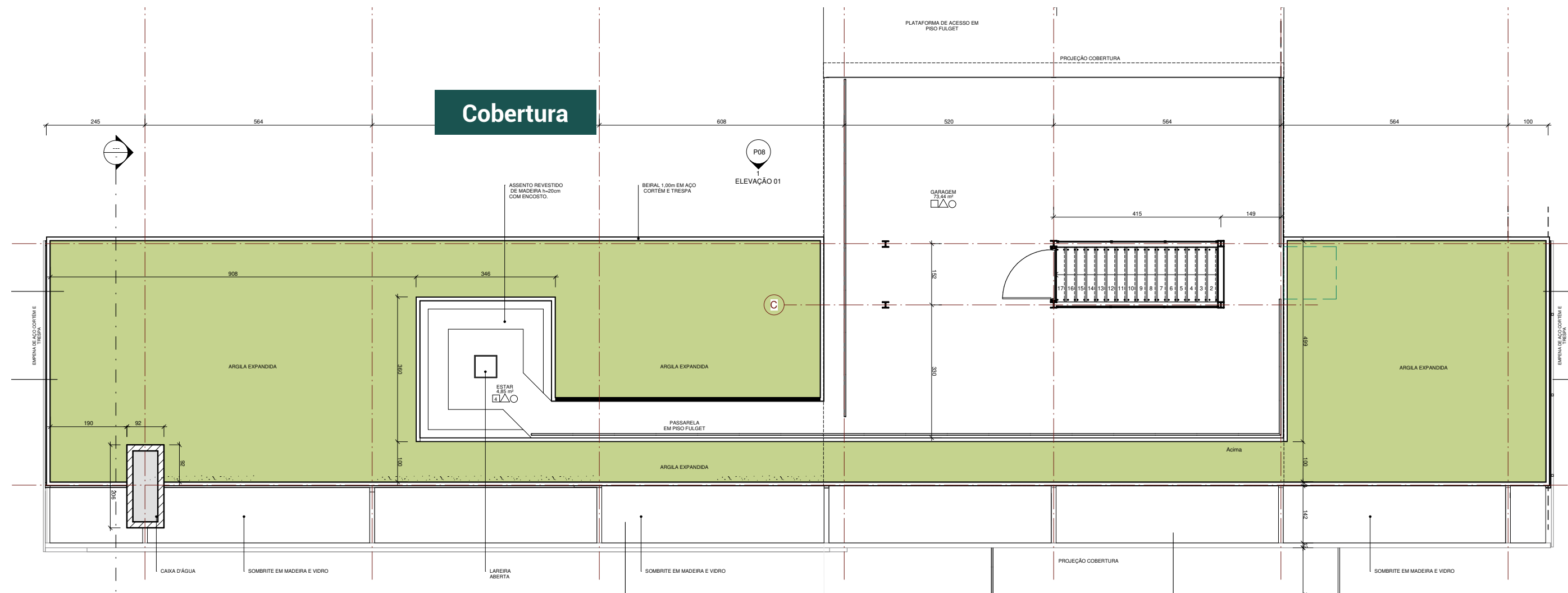
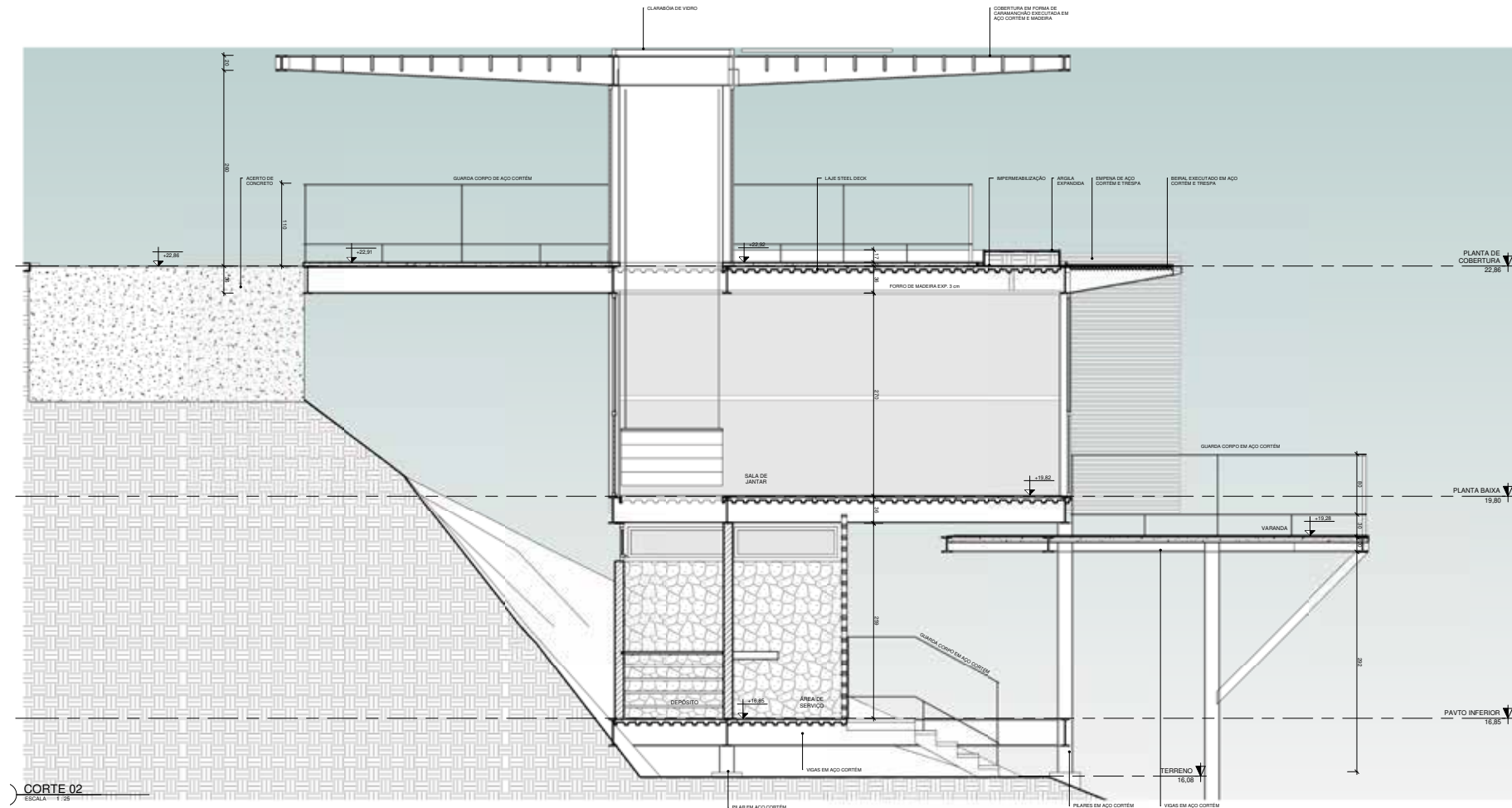
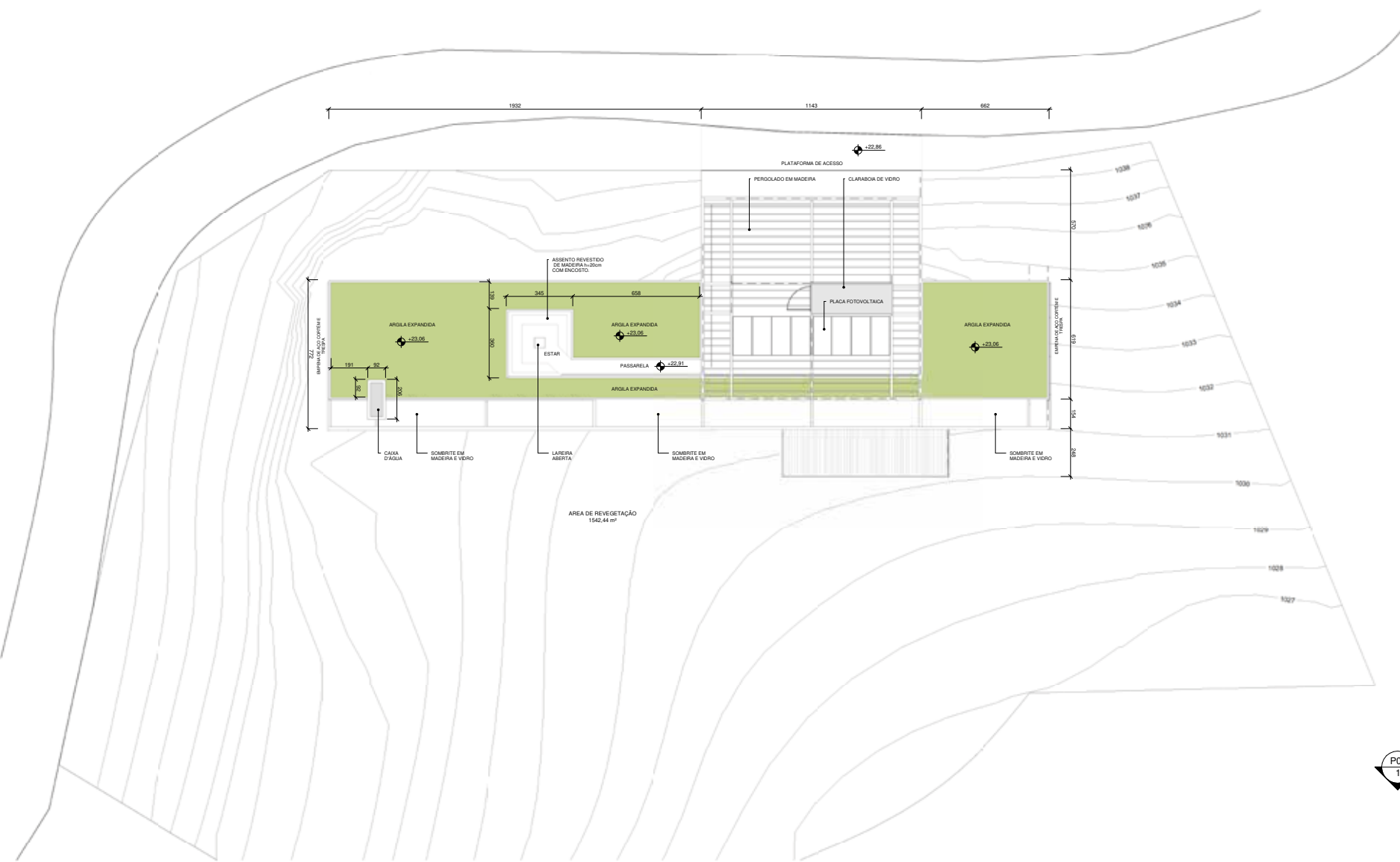
Se fosse pra definir um título e uma frase/slogan para o seu projeto, quais seriam?

Casa Panorama, integração entre arquitetura e natureza.

Sobre a Casa Panorama:

Uma plataforma de acesso define a chegada, conectando-se a um bloco único e longitudinal - que atravessa a maior extensão do lote, medindo 36m de comprimento. Paralelo ao alinhamento da rua, a casa acompanha as curvas de níveis, pousando no solo de maneira sutil - sem mutilar o perfil natural da montanha. Observam os este processo predatório da paisagem em inúmeras construções nas redondezas. Propomos um modelo de implantação que respeita a topografia, sem criar grandes movimentos de terra ou desmedidas estruturas de sustentação. A inclinação alta do terreno induziu a nivelar a laje de cobertura na cota média da rua - fazendo a arquitetura "desaparecer", evidenciando a paisagem e a mata preservada ao fundo. Chega-se então pelo telhado, que fará a conexão com a casa no andar inferior. Portanto esse telhado deve ser belo e funcional. Assim a experiência da casa inicia-se antes mesmo de entrar na construção, numa espécie de mirante-jardim.

PLANTAS



Inferior

MEMORIAL DESCRITIVO

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO

Piso:	Ladrilho Hidráulico 25x25 cm - Quant.: 10,00 m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 28,67 m² / Cobogó em concreto 15x15cm com acabamento esmaltado – Quant.: 1577 unidades
Teto:	Laje aparente
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Esquadrias:	Janelas em alumínio anodizado e vidro temperado Portas internas em madeira Portão externo em aço cortém

COZINHA DOS FUNCIONÁRIOS

Piso:	Ladrilho Hidráulico 25x25 cm - Quant.: 2,43m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 20,35m²
Teto:	Gesso emassado e pintada com tinta PVA – Quant.: 3,53
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Esquadrias:	Janelas em alumínio anodizado e vidro temperado Porta interna em madeira

SUITE DO FUNCIONÁRIO

Piso:	Réguas de madeira 10cm de largura - Quant.: 3,99 m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 7,69m²
Teto:	Gesso emassado e pintada com tinta PVA – Quant.: 3,99 m²
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Esquadrias:	Janelas em alumínio anodizado e vidro temperado Porta em madeira

WC DA SUITE DO FUNCIONÁRIO

Piso:	PASTILHAS CERÂMICAS 30X30 cm - Quant.: 1,81 m²
Paredes:	PASTILHAS CERÂMICAS 30X30 cm – Quant.: 10,36m² Tinta PVA - Quant.: 6,33m²
Teto:	Gesso emassado e pintada com tinta PVA – Quant.: 1,81 m
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Esquadrias:	Janelas em alumínio anodizado e vidro temperado Porta em madeira

ÁREA TÉCNICA

Piso:	Piso em concreto desempenado com tratamento em verniz poliuretânico - Quant.: 6,38m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 27,54 m²
Teto:	Laje aparente
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Esquadrias:	Janelas em alumínio anodizado e vidro temperado Porta em madeira

DEPÓSITO

Piso:	Piso em concreto desempenado com tratamento em verniz poliuretânico - Quant.: 5,99m²
Paredes:	Tinta PVA
Teto:	Laje aparente / Escada
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Esquadrias:	Janelas em alumínio anodizado e vidro temperado Porta em madeira

ESCADA

Escada:	Degraus em aço cortém Guarda-Corpo em aço cortém
Paredes:	Tinta PVA
Esquadrias:	Janelas em alumínio anodizado e vidro temperado

ESCADA EXTERNA

Escada:	Concreto revestido com lâminas de madeira Guarda-Corpo em aço cortém
---------	---

PAVIMENTO SUPERIOR

CIRCULAÇÃO ÍNTIMA

Piso:	Réguas de madeira 10 cm Quant.:20,79 m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 43,85m²
Teto:	Forro de madeira Quant.: 20,79 m²
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Esquadrias:	Portas de Madeira Esquadria em alumínio anodizado e vidro temperado

SUÍTE 01

Piso:	Réguas de madeira 10 cm Quant.: 12,03 m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 38,61 m²
Teto:	Forro de madeira – Quant.: 12,03 m²
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Esquadrias:	Portas de Madeira Esquadria em alumínio anodizado e vidro temperado

WC SUÍTE 02

Piso:	Réguas de madeira 10 cm Quant.: 12,03 m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 38,61 m²
Teto:	Forro de madeira – Quant.: 12,03 m²
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Esquadrias:	Portas de Madeira Esquadria em alumínio anodizado cor e vidro temperado

SUÍTE 03

Piso:	Réguas de madeira 10 cm Quant.: 11,96 m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 38,50 m²
Teto:	Forro de madeira – Quant.: 11,96 m²
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Esquadrias:	Portas de Madeira Esquadria em alumínio anodizado cor e vidro temperado

SUÍTE MASTER / CLOSET

Piso:	Réguas de madeira 10 cm - Quant.: 25,56 m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 56,53 m²
Teto:	Forro de madeira - Quant.: 25,56 m²
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Esquadrias:	Portas de Madeira Esquadria em alumínio anodizado e vidro temperado

BANHO SUÍTE MASTER

Piso:	Réguas de madeira 10 cm - Quant.: 8,23m² Pastilha Cerâmica 30x30 cm – Quant.: 6,22 m²
Teto:	Forro de madeira - Quant.: 14,55 m²
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural Área interna do box não tem rodapé
Esquadrias:	Esquadria em alumínio anodizado e vidro temperado
Louças:	Cuba de sobrepor quadrada - Deca - Q39W Ravena Compace Branco - Quant.: 2 unidade Bacia sanitária com caixa acoplada - ADM-829 Toilet Adamas Branco - Quant.: 1 unidade
Metais:	Misturador Quant.: 2 unidade
Ducha higiênica com registro e derivação - Linha Polo - Deca - Ref.: 1984.C33.ACT.CR - Quant.: 2 unidade	
Acabamento para registro de pressão (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 2 unidades	
Acabamento para registro de gaveta (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 2 unidades	
Ducha quadrada 20x20 inox sus304 20cm borda fina com braço	
Quant.: 2 unidades	
Bancada/Rodabanca:	Nanoglas

VARANDA SUITE MASTER

Piso:	Réguas de madeira 10 cm Quant.: 5,46 m² Guarda-corpo em aço cortém Quant.: 3,48 m
Teto:	Beiral em aço cortem com sombrite em madeira e vidro temperado
Esquadrias:	Esquadria em alumínio anodizado cor e vidro temperado

WC SUITE 01/02/03

Piso:	Réguas de madeira 10 cm Quant.: 14,94 m² Pastilha Cerâmica 30x30 cm.: 4,90 m²
Teto:	Forro de madeira - Quant.: 19,95 m²
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural Área interna do box não tem rodapé
Esquadrias:	Esquadria em alumínio anodizado cor e vidro temperado
Louças:	Cuba de sobrepor quadrada - Deca - Q39W Ravena Compace Branco - Quant.: 1 unidade
Bacia sanitária com caixa acoplada - ADM-829 Toilet Adamas Branco	
Quant.: 1 unidade	
Metais:	Misturador Quant.: 1 unidade
Ducha higiênica com registro e derivação - Linha Polo - Deca - Ref.: 1984.C33.ACT.CR - Quant.: 1 unidade	
Acabamento para registro de pressão (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 1 unidades	
Acabamento para registro de gaveta (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 1 unidades	
Ducha Quadrada 20x20 Inox SUS304 20cm Borda Fina com Braço - Quant.: 1 unidade	
Bancada/Rodabanca:	Nanoglas

VARANDA SUITE 1

Piso:	Réguas de madeira 10 cm Quant.: 4,43 m² Guarda-corpo em aço cortém Quant.: 5,74 m
Teto:	Beiral em aço cortem com sombrite em madeira e vidro temperado
Esquadrias:	Esquadria em alumínio anodizado e vidro temperado

VARANDA SUITES 2 E 3

Piso:	Réguas de madeira 10 cm Quant.: 8,68 m² Guarda-corpo em aço cortém Quant.: 8,54 m
Teto:	Beiral em aço cortem com sombrite em madeira e vidro temperado
Esquadrias:	Esquadria em alumínio anodizado e vidro temperado

LAVABO

Piso:	Pastilha cerâmica 30x30 cm - Quant.: 1,67 m²
Paredes:	Pastilha cerâmica 30x30 cm - Quant.: 9,28 m² Tinta acrílica - Quant.: 4,64 m²
Teto:	Gesso emassado e pintada com tinta PVA - Quant.: 1,67 m²
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Louças:	Cuba de sobrepor para banheiro modelo delta branco Quant.: 1 unidade
Bacia sanitária com caixa acoplada - adm-829 toilet adamas branco	
Quant.: 1 unidade	
Metais:	Misturador monocomando cascata - Quant.: 1 unidade
Ducha higiênica com registro e derivação - Linha Polo - Deca - Ref.: 1984.C33.ACT.CR - Quant.: 1 unidade	
Acabamento para registro de pressão - Linha Polo - Deca - Quant.: 1 unidade	
Bancada/Rodabanca:	Nanoglas
Esquadrias:	Porta em madeira

VARANDA PRINCIPAL

Piso:	Deck de madeira 10 cm - Quant.: 34,61 m² Guarda-corpo em aço cortém Quant.: 16,51 m
-------	--

COZINHA

Piso:	Ladrilho hidráulico 25x25 cm - Quant.: 9,41 m²
Paredes:	Ladrilho hidráulico 25x25 cm - Quant.: 16,09 m²
Teto:	Forro de madeira - Quant.: 19,38 m²
Rodapé:	Perfil metálico L 5x5 cm em alumínio - Acab: Natural
Bancada/Rodabanca/Acabamentos:	Nanoglas
Sóculos:	Concreto moldado in loco h=10cm - Quant.: 4,35 m²
Metais:	Cuba em ano inox polido 56x34x14 cm tramontina Quant.: 2 unidades

Misturador monocomando para cozinha somma casa recta
Quant.: 2 unidades
Acabamento para registro de gaveta (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 2 unidades
Esquadrias: Alumínio anodizado com pintura e vidro

FACHADAS

Fachada em alumínio anodizado cor madeira e vidro temperado com trespá, empenas laterais em alumínio anodizado e trespá, brises e sombrite em aço cortém, madeira e vidro. Pavimento inferior revestido em pedra palito e cobogó em concreto com acabamento esmaltado.

COBERTURA

Laje steel deck com argila expandida, guarda-corpos em aço cortém e pergolado em aço cortém e madeira com claraboia de vidro.

- 1 - Ladrilho hidraulico 25x25cm
- 2 - Piso em réguas de madeira 10cm
- 3 - Pastilha cerâmica 30x30 cm
- 4 - Piso em concreto desempenado com tratamento em verniz poliuretânico
- 5 - Sóculo em concreto moldado in loco
- 6 - Soleira em madeira com acabamento em perfil de alumínio pintado
- 7 - Pedra palito
- 8 - Escada em aço corten
- 9 - Concreto moldado in loco revestido com madeira
- 10 - Cobogó em concreto com acabamento esmaltado
- 11 - Forro de gesso
- 12 - Laje steel deck
- 13 - Bancada em nanoglas
- 14 - Portas de correr em alumínio e vidro fosco
- 15 - Bacia sanitária com caixa acoplada - adm-829 toilet adamas branco
- 16 - Cuba de sobrepor para banheiro modelo delta branco
- 17 - Forro de madeira
- 18 - Luminária de embutir quadrada flow evo 320
- 19 - Luminária de embutir quadrada flexalighting
- 20 - Luminária pendente 3 lâmpadas noise_line
- 21 - Luminária pendente circular lumenwerx
- 22 - Luminária pendente quadrada lumenwerx
- 23 - Misturador monocomando para cozinha somma casa recta
- 24 - Cuba em aço inox polido 56x34x14 cm tramontina

casasincríveisdemontanha.com.br



-  condominioespelhodagua.com.br
-  vendas@condominioespelhodagua.com.br
-  [/condominioespelhodagua](https://www.facebook.com/condominioespelhodagua)
-  [@condominio_espelho_dagua](https://www.instagram.com/condominio_espelho_dagua)
-  [condomínio espelho d'água](https://www.youtube.com/condominio_espelho_dagua)

Parceiros



Incorporação

